

Till Fastighetsägaren

Kode Vägförening

Kallar till årsmöte tisdag 17 mars kl19.00 i Kode Hemvärnsgård

Innehåller årsmöteshandlingar:

- Dagordning
- Verksamhetsberättelse 2025
- Bilagor/noteringar
- Lägesrapport inför våren 2026

Välkomna!

Kode Vägförening, styrelsen

Ulf Johansson
Ordförande

Dagordning

1. Öppnande av årsmötet
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet
5. Verksamhetsberättelse 2025
6. Resultat och balansräkning Not 1
7. Revisionsberättelse samt fråga om beviljande av
ansvarsfrihet för styrelsen Not 2
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller
påbörjas under verksamhetsåret 2026 Not 3
10. Beslut om arvode till styrelse och revisorer Not 4
11. Granskning av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat.
Samt debiteringslängd Not 5
12. Val av styrelse och styrelseordförande enl. förslag från
valberedningen Not 6
13. Val av revisorer och suppleanter för dessa enligt förslag från
valberedningen Not 6
14. Fråga om val av valberedning Not 7
15. Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålles tillgängligt Not 8
16. Övriga frågor
17. Mötet avslutas

Verksamhetsberättelse för år 2025

- Styrelsen har under 2025 haft följande ledamöter

○ Ordförande	Ulf Johansson, Turkosvägen 12	Vald t.o.m 2025
○ Sekreterare	Ingrid Abrahamsson Topasvägen 10	Vald t.o.m 2026
○ Kassör/Vice Ordf.	Jan-Olof Avenius, Smaragdvägen 38	Vald t.o.m 2025
○ Ledamot	Marcus Andersson, Guntorpsvägen 15	Vald t.o.m 2025
○ Ledamot	Emma Hellbergh, Guntorpsvägen 10	Vald t.o.m 2026
○ Suppleant	Richard Eriksson, Turkosvägen 9	Vald t.o.m 2025
○ Suppleant	Kenneth Jonsson, Diamantvägen 16	Vald t.o.m 2025
○ Revisor	Ragnhild Abrahamsson, Smaragdvägen 16	Vald t.o.m 2025
○ Revisor	Birgitta Johansson, Briljantvägen 51	Vald t.o.m 2025
○ Revisorsuppleant	Margareta Gärskog, Diamantvägen 20	Vald t.o.m 2025

- Årsmötet avhölls på Kode Hemvärnsgård 31 mars 2025

- Ekonomi

Årets resultat blev ett överskott på **182.128kr**

Sammantaget har vi i föreningen ett samlat kapital på **1.356.039kr**.

Notera att beloppet kan anses högt men vi har fortfarande inte klart var den nya skolan hamnar och en stor del av beloppet är öronmärkt för Ädelstensvägen, så fort vi vet mer i skolfrågan.

Vi har också under året burit kostnaden för både asfalteringsarbetena 2024 och 2025 men trots det lyckats nå ett positivt resultat. En bidragande orsak är att vi hittat en leverantör (Asfalt i Göteborg) som gjort arbetet 10-20% billigare än tidigare leverantör (Svevia), och till ett minst lika bra resultat.

- Vägavgift 2025

Avgiften var 2025, 140 kr/andel och detta ger en totalkostnad på 2520kr/år för en normalstor villa.

Vi har under året haft en förrättning då Kode Gårds infart flyttats (för att inte korsa järnvägen) och därmed får de ett lägre andelstal fr.o.m 2026. Från 20,16 till 7,31 andelar

- Gatu- och områdesunderhåll 2025

Under året har vi som tidigare år gjort en vägsyn som resulterade i ett antal åtgärder. Alltifrån klistring av sprickor, justerade brunnar till lagning av mindre hål och större asfaltsytor. Gångbanan utmed Ängen/Topasvägen har lagts om i samband med att ängen återställdes. Vi passade på att göra detta då vi kunde dela på arbetet med kommunen. Kommunen betalade för hela förarbetet, borttagning av gammal beläggning och bortforsling av massorna. Vi betalade för asfalteringen och ny kantsten. Snöröjning har skett som vanligt samt skötsel av våra grönytor.

Vi har hela tiden en dialog med entreprenören och stämmer av och påpekar givetvis brister eller fel.

- Återställning av ängen och sådd av ängsblommor

Vi har efter att ängen återställdes sått in ängsblommor på den återställda delen. I samband med detta har vi även fräst upp en gräsyta mellan Ametistvägen och Diamantvägen och även här sått in ängsblommor. Orsaken till valet av yta var den naturliga anslutningen mot skogen, dess storlek, samt att denna ytan är relativt blöt och styr många gånger hur ofta gräset i området behöver klippas. Det vi vill få ut av detta handlar i mångt och mycket om att spara pengar på gräsklippning till förmån för andra underhållsaktiviteter på våra vägar och givetvis gynnar det mångfalden och skapar en vacker miljö. Tyvärr har det innebar lite konsekvenser för de närmst boende vilket inte kunde förutses varför vi följer detta under våren sommaren för att se hur det utvecklar sig. I värsta fall får vi helt enkelt börja slå ytan

som vanligt igen.

- Parkeringsfrågan i radhusområdet

Vi har i samarbete med Ädelstenens samfällighet markerat upp fler P-platser i radhusområdet samt markerat platser där det är olämpligt att parkera (läs P-förbud). Detta arbete fortskrider för att förhoppningsvis nå en långsiktigt hållbar lösning.

Målet på sikt är att få bort alla parkerade bilar inne bland radhusen på smågatorna och göra detta till ett gångfartsområde med zon-P-förbud (vilket det givetvis är redan idag men inte rätt skyltat).

INGEN parkering är tillåten inne bland rad/kedjehusen inom Ädelstenens och Smaragdens samfällighetsområden. Det förekommer felaktigt parkerade fordon regelbundet och risken är att vi tvingas till åtgärder om inte detta sköts bättre.

- Trafiksituationen på våra gator inom vägföreningen och farthinder

Vi fortsätter vårt arbete med att placera ut farthinder där så behövs.

Tveka inte att tala med varandra i frågan, det är vår och våra barns säkerhet det handlar om... och framförallt tänkt till på hur du själv framför dina fordon.

- Parkering av andra fordon eller uppställning på gatan

Tillfällig parkering av fordon är givetvis tillåten men uppställning av båtar, trailers, husvagnar, husbilar, bilsläp eller annat är givetvis inte tillåtet annat än på egen tomt. De gästparkeringar som finns är även de till för tillfällig uppställning och givetvis gäster som besöker oss och inte får plats på egna infarten/parkeringen.

- Underhåll av häckar och buskar

Det är inte tillåtet att låta häckar och buskar växa långt ut över gator och gångbanor!

Tänk på vikten av att hålla inne häckar och buskar emot gator och gångvägar så att passering kan ske på ett säkert och sätt och så att räddningsfordon och vägunderhållsfordon alltid har fri väg.

Det finns ett flertal exempel på detta i vårt område där du som fastighetsägare behöver ta ditt ansvar och gör en insats.

- Till nyinflyttade

Kode vägförening omfattar i stort sett hela Kode tätort väster om järnvägen och norr om Hedsvägen, med undantag för några kringliggande hus och gårdar. Vi önskar alla nya medlemmar välkomna och ser gärna att ni tar kontakt med någon i styrelsen om ni undrar något. Vi ber er besöka vår hemsida regelbundet för löpande information om vad som kan beröra er. www.kodevagforening.se

Slutligen

Styrelsen tackar alla medlemmar för förtroendet att förvalta föreningens angelägenheter under 2025

Ulf Johansson

Jan-Olof Avenius

Ingrid Abrahamsson

Marcus Andersson

Emma Hellbergh

Richard Eriksson

Kenneth Johnsson

Resultat och balansräkning Not 1

ÅRSREDOVISNING KODE VÄGFÖRENING 2025

Organisationsnummer 753300-2221

RESULTATRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
	Utfall	Utfall
Intäkter		
Välgavgifter	1.094.965,20 kr	1.016.753,40 kr
Vägbidrag	- kr	6.716,75 kr
Övriga fakturerade kostnader	- kr	15.938,00 kr
Ränteintäkter	31.322,00 kr	27.333,00 kr
Övriga Ersättningar, bidrag & intäkter	60.478,38 kr	6.507,00 kr
Öres- och Kronutjämnning	- kr -	0,50 kr
Summa Intäkter	1.186.765,58 kr	1.073.247,65 kr
 Kostnader	 Utfall	 Utfall
Vägunderhåll	64.750,00 kr	108.070,00 kr
Vinterväghållning	- kr	244.375,50 kr
Asfaltering	428.984,00 kr	- kr
Snöröjning	94.875,00 kr	- kr
Övriga Externa kostnader	394.092,60 kr	354.682,50 kr
Administration	- kr	4.386,25 kr
Styrelsearvode	- kr	94.305,00 kr
Sociala avgifter	20.817,00 kr	262,00 kr
Summa Kostnader	1.003.518,60 kr	806.081,25 kr
 Finansliella poster	 Utfall	 Utfall
Skattefria Ränteintäkter	- 1.118,00 kr	- kr
 Årets Resultat	 182.128,98 kr	 267.166,40 kr

ÅRSREDOVISNING KODE VÄGFÖRENING 2025

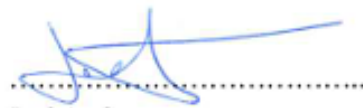
Organisationsnummer 753300-2221

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	Utfall	Utfall
Fodran Kungälv kommun	1.355.845,20 kr	1.264.329,22 kr
Skattekonto	194,00 kr	1.312,00 kr
Summa tillgångar	1.356.039,20 kr	1.265.641,22 kr
Eget kapital	Utfall	Utfall
Balanserad vinst eller förlust	1.173.910,22 kr	906.743,82 kr
Årets resultat	182.128,98 kr	267.166,40 kr
Summa eget kapital	1.356.039,20 kr	1.173.910,22 kr
Skulder	Utfall	Utfall
Leverantörsskulder	- kr	- kr
Personalens Källskatt	- kr	27.518,00 kr
Ej utbetalda arvoden	- kr	64.213,00 kr
Summa skulder	- kr	91.731,00 kr
 Summa eget kapital och skulder	 1.356.039,20 kr	 1.265.641,22 kr

Kungälv 2026-01-19

För Kode vägförening



Joel Andersson



Helena Carlsson

Revisionsberättelse Not 2

REVISIONSBERÄTTELSE**för****Kode Vägförening
räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31**

Undertecknade, av Kode Vägförening valda revisorer, har granskat räkenskaperna för innevarande räkenskapsår.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker, att resultat- och balansräkning fastställs och föreslår,

- att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet.

Kode 2026-02-27

2026-03-03

Ragnhild Abrahamson

Ragnhild Abrahamson
Revisor

Birgitta Johansson

Birgitta Johansson
Revisor

**Kommentarer i samband med granskning av räkenskaperna i Kode
Vägförening org.nr. 753300-2221 för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31**

Styrelsearvoden med tillhörande sociala avgifter för år 2025 har ej skuldförts i räkenskaperna för år 2025.

Dessa borde ha belastat resultatet för år 2025 men kommer nu att belasta 2026 års räkenskaper.

Kode 2026-03-03

Birgitta Johansson

Birgitta Johansson
Revisor

Inkomna Ärenden och Motioner

1. Eva Larsson Safirvägen 1.

Önskar att problematik kring störande EPA-trafik på Kodevägen tas upp på årsmötet, samt banverkets uppläggsyta och problemet med att det blir mer sorl från motorvägen.

SVAR: EPA trafiken är tyvärr inget vägföreningen styr över, men vi har haft en dialog med Jörgen Naserius på Intrakraft som styr jobbet vid järnvägen och bett dem respektera parkeringsförbud och att spara så mycket träd som går utmed vägen.

2. Birgitta Johansson Brillantvägen och Tommy Karlsson Beryllvägen.

En motion avseende parkeringsförbud i Bräckeområdet. Önskan om att vägföreningen utreder möjligheten att utfärda kontrollavgift för felparkering. Detta har diskuterats tidigare och steg har tagits för att minska felparkering, tex att parkeringar linjerats upp. Vi konstaterar att tydligare skyltning behöver komma upp, tex skylt för gångfartsområde och var G/C-banor börjar och slutar.

SVAR: Styrelsen kommer att kontakta Ädelstenens samfällighet för att initiera ett möte med dem för att se hur vi kan hjälpas åt. Därefter måste brev gå ut med information om hur skyltar kommer att uppdaterats, vad som gäller och behöver följas.

3. Kerstin Yngve Ametistvägen 10

Önskar hjälp med slyröjning som sträcker sig in över hennes tomt från skogen

SVAR: Vi kontaktar Jan Soovik för att få hjälp med detta.

4. Jacob Sagerfjord Onyxvägen

Ber om stöd att införa regel om att farthinder bara får sättas upp där det finns vägbelysning utifrån risk för olycka.

SVAR: Vi kommer att ha detta i åtanke, men det är också viktigt att vi placerar farthinder där de gör bäst nytta. Alla farthinder skall vara utmärkta med serganter/skyltar vid sidan av vägen, Skulle detta fattas någonstans ber vi er kontakta oss omgående.

Vi har beslutat att inte flytta befintliga farthinder utifrån brist på gatubelysning i dagsläget, men är absolut villiga att göra justeringar om så är lämpligt och att de fortfarande fyller sitt syfte.

Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under verksamhetsåret 2026 Not 3

- Asfaltering och justering av skador som identifieras vid den vägsyn styrelsen genomför under våren. Beläggning av kvarstående del (södra delen fram till scoutstugan) av Ädelstensvägen läggs återigen åt sidan till vi får mer/bättre information om var skolan hamnar. (Denna del beräknas kosta 500-750kr och skall ses som fonderat i föreningens kassa till den dag vi vet vad som behöver göras och när)
- Sedvanlig snöröjning, gräsklippning, slyröjning, dikesrensning etc av föreningens gemensamma ytor
- Trädfällning vid behov
- Löpande utbyte och etablering av skyltar vid behov.
- Översyn av skyltning i Ädelstens och Smaragdområdet för att tydligöra trafikreglerna i områdena
- Vid genomgång med asfaltsentreprenören kan förslag på större åtgärder komma och styrelsen ber om tillåtelse att inom ramen för våra tillgångar genomföra större åtgärder som ger besparingar på sikt, eller som av sakkunniga påpekas som åtgärder att vidtaga omgående. (ex. Omläggning av hel gata isf. Lagningar, justering av vattensamlingar för att skapa fall åt rätt håll etc.)

Beslut om arvode till styrelse och revisorer Not 4

1 basbelopp exkl. sociala avgifter att fördela inom styrelsen. 2026 uppgår detta till 59.200kr
Sammanträden och arbete ersätts enligt kommunens reglemente och timtaxa.

Revisorerna förslås erhålla ett arvode på 800kr vardera.

Granskning av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat. Samt debiteringslängd Not 5

• <u>Inkomster och tillgångar</u>	
Vägavgifter (7.875,31 andelar x 140kr)	1.102.543kr
Vägbidrag från trafikverket (Ädelstensvägen)	6.000kr
Ränteintäkter	30.000kr
SUMMA	1.138.543kr
• <u>Driftskostnader och avsättningar</u>	
Vägunderhåll	75.000
Vinterväghållning	120.000
Asfaltering	350.000
VA	50.000
Träd och slyröjning	25.000
Gräskötsel	300.000
Arvoden	80.000
Sociala avgifter	18.000
Administration	20.000
Övrigt oförutsett/skyltning	100.000
SUMMA	1.138.000kr

Detta ger en budget som skall ge ett nollresultat för 2026.

• <u>Summering av 2025</u>	
Årets resultat	182.1287kr
Fonderat eget kapital	1.356.039kr

- Debiteringslängd 2026

Kommer att finnas tillgänglig på årsmötet

Val av styrelse och styrelseordförande enl. förslag från valberedningen Not 6

När det gäller arbete inom valberedning så bevakas detta arbete tillsvidare inom befintlig styrelse
Inga avsägelser föreligger. Förslag till styrelse till årsmötet 2024 enligt följande:

- Till styrelseordförande föreslås
Ulf Johansson, Turkosvägen 12 Väljs årsvis
- Ledamöter (väljs på 2år)
Ingrid Abrahamsson, Topasvägen 10 Vald (t.o.m 2026)
Jan-Olof Avenius, Smaragdvägen 38 Omval (t.o.m 2027)
Marcus Andersson, Guntorpsvägen 15 Omval (t.o.m 2027)
Emma Hellbergh, Guntorpsvägen 10 Vald (t.o.m 2026)
- Suppleanter (väljs årsvis)
Richard Eriksson, Turkosvägen 9 Omval (t.o.m 2026)
Kenneth Johnsson, Diamantvägen 16 Omval (t.o.m 2026)
- Revisorer (väljs på 1år)
Ragnhild Abrahamsson, Smaragdvägen 16 Omval (t.o.m 2026)
Birgitta Johansson, Briljantvägen 51 Omval (t.o.m 2026)
Birgitta har aviserat avsägelse till 2028. Styrelsen kommer att jobba med ersättning under året
- Revisorsuppleant (väljs på 1år)
Margareta Gärskog, Diamantvägen 20 Omval (t.o.m 2026)

Fråga om val av valberedning Not 7

Sittande styrelse agerar valberedning tills annat beslut tages

Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålles tillgängligt Not 8

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt hos ordförande fr.o.m 20 april 2026 samt på föreningens hemsida www.kodevagforening.se

Övriga frågor

Fråga om föreningens inställning till etablering av fler ytor som kan göras om från klippt gräsyta till ängsmark med insådd av ängsblommor.

Notera att marken med ängsblommor endast slås en gång på hösten och då med slåtteraggregat.

Frågan inkluderar även den redan etablerade ytan mellan Ametistvägen och Diamantvägen enligt nedan:

- Vill mötet att ytan vid Ametist/Diamantvägen kvarstår som ängsmark?
(Förutsatt att utvärderingen under våren/somaren faller väl ut)
- Kan styrelsen få förtroendet att ändra fler befintliga klippta gräsytor till ängsmark med insådd av ängsblommor? (utifrån att vi anser det är lämpligt)?