

Till Fastighetsägaren

Kode Vägörening

Kallar till årsmöte måndag 31 mars kl19.0i Kode Hemvärnsgård

Innehåller årsmötेशandlingar:

- Dagordning
- Verksamhetsberättelse 2024
- Bilagor/noteringar
- Lägesrapport inför våren 2025

Välkomna!

Kode Vägörening, styrelsen

Ulf Johansson
Ordförande

Dagordning

1. Öppnande av årsmötet
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet
5. Verksamhetsberättelse 2024
6. Resultat och balansräkning Not 1
7. Revisionsberättelse samt fråga om beviljande av
ansvarsfrihet för styrelsen Not 2
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller
påbörjas under verksamhetsåret 2025 Not 3
10. Beslut om arvode till styrelse och revisorer Not 4
11. Granskning av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat.
Samt debiteringslängd Not 5
12. Val av styrelse och styrelseordförande enl. förslag från
valberedningen Not 6
13. Val av revisorer och suppleanter för dessa enligt förslag från
valberedningen Not 6
14. Fråga om val av valberedning Not 7
15. Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålles tillgängligt Not 8
16. Övriga frågor
17. Mötet avslutas

Verksamhetsberättelse för år 2024

- Styrelsen har under 2024 haft följande ledamöter

○ Ordförande	Ulf Johansson, Turkosvägen 12	Vald t.o.m 2024
○ Sekreterare	Ingrid Abrahamsson Topasvägen 10	Vald t.o.m 2024
○ Kassör/Vice Ordf.	Jan-Olof Avenius, Smaragdvägen 38	Vald t.o.m 2025
○ Ledamot	Marcus Andersson, Guntorpsvägen 15	Vald t.o.m 2025
○ Ledamot	Emma Hellbergh, Guntorpsvägen 10	Vald t.o.m 2024
○ Suppleant	Richard Eriksson, Turkosvägen 9	Vald t.o.m 2024
○ Suppleant	Kenneth Jonsson, Diamantvägen 16	Vald t.o.m 2024
○ Revisor	Ragnild Abrahamsson, Smaragdvägen 16	
○ Revisor	Birgitta Johansson, Brilljantvägen 51	
○ Revisorsuppleant	Margareta Gärskog, Diamantvägen 20	

- Årsmötet avhölls på Kode Hemvärnsgård 24 mars 2024

- Styrelsemöten

Styrelsen har haft 6st möten under året. Utöver detta har vi gått vägsyn vid 2 tillfällen (vi delar upp det på 2 kvällar Guntorp och Bräcke resp Ädelstensområdet). Tillkommer även vissa frågor som avhandlas direkt via mail eller SMS

- Ekonomi

Enligt föreningens stadgar skall årligen avsättas minst 30.000kr till en underhålls- och förnyelsefond. Detta belopp finns upptaget i stadgarna från 2003 men härrör sig troligtvis från tiden då föreningen startades.

Årets resultat blev ett överskott på 267.166kr

Notera att kostnaden för ett asfalteringsarbete på 159.000 kr som utfördes 2024 fakturerades först i januari 2025 varför detta gett ett högre positivt resultat 2024 än förväntat. Detta kommer att slå på resultatet för 2025 istället.

Sammantaget har vi i föreningen ett samlat kapital på 1.265.641kr

För mer detaljer hänvisas till resultat och balansräkningen i not 1

- Momsfrågan

Som vi redogjort för tidigare år har detta varit en fråga för oss som vi varit tvungna att agera på. Vi är nu avregistrerade och frågan är utagerad och avslutad för vår del. Soltak har hjälpt oss i processen med rätt dokumentation och redovisning till skatteverket.

- Vägavgift 2024

Styrelsen föreslår en höjning av vägavgiften 2025 med 10kr till 140kr/andel

Detta ger en total kostnad på (18x140) 2.520kr/år för en normalstor villa.

- Gatu- och områdesunderhåll 2023

Under året har vi som tidigare år gjort en vägsyn som resulterade i ett antal åtgärder. Alltifrån klistering av sprickor, justerade brunnar till lagning av mindre hål och större asfaltsytor. Tyvärr tog det i år väldigt lång tid i processen med svar från Svevia varför detta blev sent och det förekom även vissa missar eller missförstånd mellan dem och oss. Vi planerar att åtgärda vårt arbetssätt något för att skynda på

processen i år och framgent.

Snöröjning har skett som vanligt samt skötsel av våra grönytor. Slyröjning är utförd i norra delen av Bräckeskogen mot Diamantvägen enligt önskemål från förra året. Vi har även haft problem med skadegörelse i skogen då någon sågat ner tillsynes helt friska träd. Detta är polisanmält.

Föreningen "Aktiva barn i Kode" har på eget initiativ och med styrelsen lov röjt upp gamla och lite nya stigar i skogen för att skapa trevliga gång/cykel/MTB leder och stråk som vi hoppas skall vara till allas glädje.

Problemet med dagvattenbrunnen på Rosenstensvägen är nu åtgärdat. En ganska dyr historia för oss där det visade sig att man grävt av vårt rör då man drog kablar i gatan. Brunnen på Guntorpsvägen som även den sväljer dåligt är tyvärr inte åtgärdad ännu då vår entreprenör haft fullt upp. Men den ligger med i deras plan.

Det inkommer en del synpunkter på snöröjning och halkbekämpning under vintern och tyvärr kan vi bara svara att vi får det vi betalar för. Det går inte att halkbekämpa överallt samtidigt på alla platser och att täcka 100% av alla ytor är en omöjlighet. Vi har hela tiden en dialog med entreprenören och stämmer av och påpekar givetvis brister eller fel.

- Parkeringfrågan i radhusområdet

Frågan är lika aktuell nu som tidigare. Vi kommer att linjera upp fler platser och markera P-förbud där det är olämpligt att ställa upp bilar. Arbetet pågår för en långsiktig lösning i samråd med Ädelstenens samfällighet.

Målet på sikt är att få bort alla parkerade bilar inne bland radhusen på smågatorna och göra detta till ett gångfartsområde med zon-P-förbud.

- Trafiksituationen på våra gator inom vägföreningen och farthinder

Vi fortsätter vårt arbete med att placera ut farthinder där så behövs. Inga nya ärenden är inkomna till årets stämma vilket skulle kunna vara ett tecken på att läget är något bättre.

Tveka inte att tala med varandra i frågan, det är vår och våra barns säkerhet det handlar om... och framförallt tänkt till på hur du själv framför dina fordon.

- Parkering av andra fordon eller uppställning på gatan

Tillfällig parkering av fordon är givetvis tillåten men uppställning av båtar, trailers, husvagnar, husbilar, bilsläp eller annat är givetvis inte tillåtet annat än på egen tomt. De gästparkeringar som finns är även de till för tillfällig uppställning och givetvis gäster som besöker oss och inte får plats på egna infarten/parkeringen. Tänk på vikten av att hålla inne häckar och buskar emot gator och gångvägar så att passering kan ske på ett säkert sätt och att räddningsfordon alltid kommer fram även om det står parkerade fordon på gatan. Tänk också på att våra intervaghållningsfordon måste kunna passera fritt förbi utan att skada backspeglar etc. Det finns idag några exempel på där detta måste åtgärdas omgående. Se över din tomt och dina häckar och buskar !

- Till nyinflyttade

Kode vägförening omfattar i stort sett hela Kode tätort väster om järnvägen och norr om Hedsvägen, med undantag för några kringliggande hus och gårdar. Vi önskar alla nya medlemmar välkomna och ser gärna att ni tar kontakt med någon i styrelsen om ni undrar något. Vi ber er besöka vår hemsida regelbundet för löpande information om vad som kan beröra er. www.kodevagforening.se

Slutligen

Styrelsen tackar alla medlemmar för förtroendet att förvalta föreningens angelägenheter under 2022

Ulf Johansson

Jan-Olof Avenius

Ingrid Abrahamsson

Marcus Andersson

Emma Hellbergh

Richard Eriksson

Kenneth Johnsson

Resultat och balansräkning Not 1

ÅRSREDOVISNING KODE VÄGFÖRENING 2024**Organisationsnummer 753300-2221****RESULTATRÄKNING**

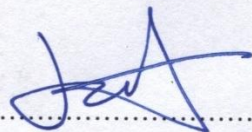
	2024-12-31	2023-12-31
	Utfall	Utfall
Intäkter		
Vägavgifter	1.016.753,40 kr	750.833,28 kr
Vägbidrag	6.716,75 kr	6.455,31 kr
Övriga fakturerade kostnader	15.938,00 kr	- kr
Ränteintäkter	27.333,00 kr	32.236,00 kr
Övriga Ersättningar	6.507,00 kr	2.295,00 kr
Öres- och Kronutjämning	- 0,50 kr -	2,10 kr
Summa Intäkter	1.073.247,65 kr	791.817,49 kr
Kostnader		
Vägenderhåll	108.070,00 kr	800.181,66 kr
Vinterväghållning	244.375,50 kr	229.050,00 kr
Övriga Externa kostnader	354.682,50 kr	- kr
Administration	4.386,25 kr	18.874,50 kr
Styrelsearvode	94.305,00 kr	74.994,00 kr
Sociala avgifter	262,00 kr	17.650,00 kr
Summa Kostnader	806.081,25 kr	1.140.750,16 kr
Årets Resultat	267.166,40 kr	- 348.932,67 kr

ÅRSREDOVISNING KODE VÄGFÖRENING 2024**Organisationsnummer 753300-2221****BALANSRÄKNING**

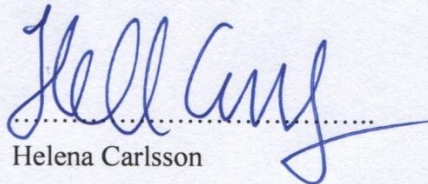
	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	Utfall	Utfall
Fodran Kungälv kommun	1.264.329,22 kr	851.111,82 kr
Skattekonto	1.312,00 kr	66.432,00 kr
Summa tillgångar	1.265.641,22 kr	917.543,82 kr
Eget kapital	Utfall	Utfall
Balanserad vinst eller förlust	906.743,82 kr	782.232,09 kr
Vinst eller förlust från förg. År	- kr	473.444,40 kr
Årets resultat	267.166,40 kr -	348.932,67 kr
Summa eget kapital	1.173.910,22 kr	906.743,82 kr
Skulder		
Leverantörsskulder	- kr	10.800,00 kr
Personalens Källskatt	27.518,00 kr	- kr
Ej utbetalda arvoden	64.213,00 kr	- kr
Summa skulder	91.731,00 kr	10.800,00 kr
Summa skulder och eget kapital	1.265.641,22 kr	917.543,82 kr

Kungälv 2025-01-13

För Kode vägförening



Joel Andersson



Helena Carlsson

Revisionsberättelse Not 2

REVISIONSBERÄTTELSE**Redogörelse:**

Undertecknade, av **Kode Vägförening** valda revisorer, har granskat vägföreningens räkenskaper för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

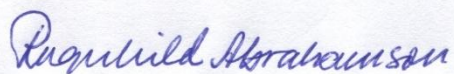
Vi har utfört granskningen enligt god redovisningssed.

Ansvarsfrihet:

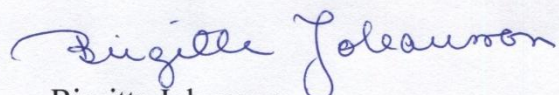
Vi tillstyrker att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet.

Kode 2025-03-13

Kode 2025- 03-14



Ragnhild Abrahamson
revisor



Birgitta Johansson
revisor

Inkomna Ärenden och Motioner

1. Till årsmötet 2025 (för räkenskapsåret 2024) har inte inkommit några motioner från våra medlemmar

Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under verksamhetsåret 2024 Not 3

- Asfaltering och justering av skador som identifieras vid den vägsyn styrelsen genomför under våren. Beläggning av kvarstående del (södra delen fram till scoutstugan) av Ädelstensvägen läggs åt sidan då vi fått mer information om skolans placering vid scoutstugan. (Denna del beräknas kosta 500-750kr och skall ses som fonderat i föreningens kassa till den dag vi vet vad som behöver göras och när)
- Dagvatten brunn på Guntorspvägen
- Sedvanlig snöröjning, gräsklippning, slyröjning, dikesrensning etc av föreningens gemensamma ytor
- Trädfällning vid behov
- Löpande utbyte och etablering av skyltar vid behov.

Beslut om arvode till styrelse och revisorer Not 4

1 basbelopp exkl. sociala avgifter att fördela inom styrelsen. 2025 uppgår detta till 58.800kr
Sammanträden och arbete ersätts enligt kommunens reglemente och timtaxa.

Revisorerna förslås erhålla ett arvode på 800kr vardera.

Granskning av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat. Samt debiteringslängd Not 5

• <u>Inkomster och tillgångar</u>	
Vägavgifter (7.875,31 andelar x 140kr)	1.102.543kr
Vägbidrag från trafikverket (Ädelstensvägen)	6.000kr
Ränteintäkter	30.000kr
SUMMA	1.138.543kr
• <u>Driftskostnader och avsättningar</u>	
Vinterväghållning	200.000
Asfaltering	300.000
Träd och slyröjning	50.000
Grässkötsel	250.000
Arvoden	80.000
Sociala avgifter	18.000
Administration	20.000
Övrigt oförutsett	100.000
SUMMA	1.018.000kr
Detta ger ett budgeterat överskott för 2025 på	120.543kr
Avgår för redan utlagt för asfaltering 2024	159.000kr
RESULTAT 2025 estimerat till	-38.457kr
• <u>Summering av 2024</u>	
Årets resultat	267.167kr
Fonderat eget kapital	1.265.641kr
• <u>Debiteringslängd 2025</u>	
Kommer att finnas tillgänglig på årsmötet	

Val av styrelse och styrelseordförande enl. förslag från valberedningen Not 6

När det gäller arbete inom valberedning så bevakas detta arbete tillsvidare inom befintlig styrelse
Inga avsägelser föreligger. Förslag till styrelse till årsmötet 2024 enligt följande:

- Till styrelseordförande föreslås
Ulf Johansson, Turkosvägen 12 Väljs årsvis

- Ledamöter (väljs på 2år)
Ingrid Abrahamsson, Topasvägen 10 Omval (t.o.m 2026)
Jan-Olof Avenius, Smaragdvägen 38 Vald (t.o.m 2025)
Marcus Andersson, Guntorpsvägen 15 Vald (t.o.m 2025)
Emma Hellbergh, Guntorpsvägen 10 Omval (t.o.m 2026)
- Suppleanter (väljs årsvis)
Richard Eriksson, Turkosvägen 9 Omval (t.o.m 2025)
Kenneth Johnsson, Diamantvägen 16 Omval (t.o.m 2025)

- Revisorer (väljs på 1år)
Ragnhild Abrahamsson, Smaragdvägen 16 Omval (t.o.m 2025)
Birgitta Johansson, Brillantvägen 51 Omval (t.o.m 2025)

- Revisorsuppleant (väljs på 1år)
Margareta Gärskog, Diamantvägen 20 Omval (t.o.m 2025)

Fråga om val av valberedning Not 7

Sittande styrelse agerar valberedning tills annat beslut tages

Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålles tillgängligt Not 8

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt hos ordförande fr.o.m 29 april 2025 samt på föreningens hemsida www.kodevagforening.se

