

Till Fastighetsägaren

# Kode Vägförening

Kallar till årsmöte måndag 25 mars i Kode Hemvärnsgård

Innehåller årsmöteshandlingar:

- Dagordning
- Verksamhetsberättelse 2023
- Bilagor/noteringar
- Lägesrapport inför våren 2024

**Välkomna!**

Kode Vägförening, styrelsen

Ulf Johansson  
Ordförande

## Dagordning

1. Öppnande av årsmötet
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet
5. Verksamhetsberättelse 2023
6. Resultat och balansräkning Not 1
7. Revisionsberättelse samt fråga om beviljande av  
ansvarsfrihet för styrelsen Not 2
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller  
påbörjas under verksamhetsåret 2023 Not 3
10. Beslut om arvode till styrelse och revisorer Not 4
11. Granskning av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat.  
Samt debiteringslängd Not 5
12. Val av styrelse och styrelseordförande enl. förslag från  
valberedningen Not 6
13. Val av revisorer och suppleanter för dessa enligt förslag från  
valberedningen Not 6
14. Fråga om val av valberedning Not 7
15. Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålles tillgängligt Not 8
16. Övriga frågor
17. Mötet avslutas

## Verksamhetsberättelse för år 2023

- Styrelsen har under 2023 haft följande ledamöter

|                     |                                       |                 |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------|
| ○ Ordförande        | Ulf Johansson, Turkosvägen 12         | Vald t.o.m 2023 |
| ○ Sekreterare       | Ingrid Abrahamsson Topasvägen 10      | Vald t.o.m 2024 |
| ○ Kassör/Vice Ordf. | Jan-Olof Avenius, Smaragdvägen 38     | Vald t.o.m 2023 |
| ○ Ledamot           | Marcus Andersson, Guntorpsvägen 15    | Vald t.o.m 2023 |
| ○ Ledamot           | Emma Hellbergh, Guntorpsvägen 10      | Vald t.o.m 2024 |
| ○ Suppleant         | Richard Eriksson, Turkosvägen 9       | Vald t.o.m 2023 |
| ○ Suppleant         | Kenneth Jonsson, Diamantvägen 16      | Vald t.o.m 2023 |
| ○ Revisor           | Ragnhild Abrahamsson, Smaragdvägen 16 |                 |
| ○ Revisor           | Birgitta Johansson, Briljantvägen 51  |                 |
| ○ Revisorsuppleant  | Margareta Gärskog, Diamantvägen 20    |                 |

- Årsmötet avhölls på Kode Hemvärnsgård 21 mars 2023

- Ekonomi

Enligt föreningens stadgar skall årligen avsättas minst 30.000kr till en underhålls- och förnyelsefond. Detta belopp finns upptaget i stadgarna från 2003 men härrör sig troligtvis från tiden då föreningen startades.

Årets resultat blev ett **underskott på 348.933kr**

Sammantaget har vi i föreningen ett samlat kapital på 917.544kr

För mer detaljer hänvisas till resultat och balansräkningen i not 1

- Välgavgift 2024

Styrelsen föreslår en höjning med 10kr till 130 kr/andel. Detta för att kompensera för ökade kostnader samt underskottet 2023. Detta ger en totaltkostnad på 2340kr/år för en normalstor villa.

23 februari kom ny information från REV (Riksförbundet för Enskilda Vägar) i momsfrågan

*"I tisdags så beslutade Högsta förvaltningsdomstolen (HFD) att ändra Skatterättsnämndens beslut och förklara att samfällighetsföreningar som uttaxerar sina medlemmar i enlighet med av lantmäteriet åsatta andelstal ej ska debitera moms på det uttaxerade beloppet."*

Vi kommer härmed att avregistrera föreningen ur momsregistret.

Detta medför att vi behöver skaffa ett eget bankkonto för att få tillbaka inestående momsen på

66.432kr. Vi kommer att synka detta med SOLTAK för att få en tydlig redovisning av vår totala ekonomi.

- Gatu- och områdesunderhåll 2023

Under året har vi som tidigare år gjort en vägsyn som resulterade i ett antal åtgärder. Alltifrån klistering av sprickor, justerade brunnar till lagning av mindre hål och större asfaltsytor. I år asfalterade vi även om hela Akvamarinvägen. Snöröjning har skett som vanligt samt skötsel av våra grönytor. Vi har i år även behövt ta ner några träd som stått alltför nära hus bortan i Guntorpsområdet. Frågan om slyröjning eller snarare gallring av Bräckeskogen har dragits med kommunen och klart är nu att det blir ingen gallring i närtid. Slyröjning är nu beställd.

Vi har haft problem med ett par dagvattenbrunnar trots att vi i somras spolat och rensat desamma. Dessa brunnar behöver troligtvis repareras eller bytas ut. Vi har just nu en dialog med kommunen kring exakt vari vårt ansvar ligger i frågan. Problemet kommer att åtgärdas så fort vi vet vem som är ansvarig. Många har haft synpunkter på snöröjning och halkbekämpning denna vinter. Ingen förändring mot tidigare vintrar är gjord men vädret har varit synnerligen utmanande och vi har haft regelbunden kontakt med vår entreprenör i frågan. Dessvärre går det inte att lösa allt på en gång så vi ber er alla att se till att

ha lite grus hemma. Detta finns att hämta i Kungälv och anslås var av kommunen. Försök hålla rent och grusa runt er egen fastighet och kanske lite längre de dagar det är som värst, då inte plogen eller sandspridaren hunnit fram ännu.

- Parkeringfrågan i radhusområdet

Vi fick en motion i frågan på förra årsmötet och har under året haft en dialog med Ädelstenens samfällighet i frågan. Tyvärr är det en känslig fråga och den är inte helt lätt att lösa. Som vägförening ser vi till att säkra skötsel av gatorna, tydlig skyltning, trafiksäkerhet och framkomlighet för utryckningsfordon vilket i dagsläget inte är helt i sin ordning. Det har tyvärr visat sig vid ett tillfälle redan då en ambulans inte kom fram på ett betryggande sätt. Åtgärder som görs nu i första läget är att Ädelstenen har identifierat ett antal möjliga nya lämpliga P-platser. Dessa kommer vägföreningen att linjera upp. I samband med att man installerar laddstolpar i garagen kommer man att jobba vidare med frågan inom Ädelstenen och vägföreningen stöttar upp. Målet på sikt är att få bort alla parkerade bilar inne bland radhusen på smågatorna och göra detta till ett gångfartsområde med zon-P-förbud.

- Nya skolan

Vi har i början av året fått lite mer information kring nya skolan. Tänkt placering är på scoutstugetomten och uppåt mot skogen. Bussar är tänkta att gå in på Ädelstenvägen men vända innan ån. Förslag från kommunen är att de tar över ansvaret för Ädelstenvägen fram till skolan, och vi ser inget hinder till detta. Vi tappar vårt vägbidrag men slipper underhållet så det skall inte påverka oss nämnvärt.

- Trafiksituationen på våra gator inom vägföreningen och farthinder

Vi tvingas konstatera att det fortfarande efter alla år av uppmaningar och uppsättande av skyltar och farthinder fortsätter komma in önskemål om nya sådana.

Tveka inte att tala med varandra i frågan, det är vår och våra barns säkerhet det handlar om... och framförallt tänkt till på hur du själv framför dina fordon. Minst lika viktigt är hur du sköter din fastighet och håller nere häckar i gathörn och sköter växtligheten utefter gatan. Information om vad som gäller i frågan finns på hemsidan, men sunt förnuft funkar också i många fall.

- Parkering av andra fordon eller uppställning på gatan

Tillfällig parkering av fordon är givetvis tillåten men uppställning av båtar, trailers, husvagnar, husbilar, bilsläp eller annat är givetvis inte tillåtet annat än på egen tomt. De gästparkeringar som finns är även de till för tillfällig uppställning och givetvis gäster som besöker oss och inte får plats på egna infarten/parkeringen. Tänk på vikten av att hålla inne häckar och buskar emot gatan så att passering kan ske på ett säkert sätt och att räddningsfordon alltid kommer fram även om det står parkerade fordon på gatan.

- Till nyinflyttade

Kode vägförening omfattar i stort sett hela Kode tätort väster om järnvägen och norr om Hedsvägen, med undantag för några kringliggande hus och gårdar. Vi önskar alla nya medlemmar välkomna och ser gärna att ni tar kontakt med någon i styrelsen om ni undrar något. Vi ber er besöka vår hemsida regelbundet för löpande information om vad som kan beröra er. [www.kodevagforening.se](http://www.kodevagforening.se)

### Slutligen

Styrelsen tackar alla medlemmar för förtroendet att förvalta föreningens angelägenheter under 2022

*Marcus Andersson*

*Emma Hellbergh*

*Richard Eriksson*

*Kenneth Johnsson*

## Resultat och balansräkning Not 1

### ÅRSREDOVISNING KODE VÄGFÖRENING 2023

Organisationsnummer 753300-2221

#### RESULTATRÄKNING

|                         | 2023-12-31             | 2022-12-31           |
|-------------------------|------------------------|----------------------|
|                         | Utfall                 | Utfall               |
| <b>Intäkter</b>         |                        |                      |
| Vägavgifter             | 750.833,28 kr          | 938.541,60 kr        |
| Vägbidrag               | 6.455,31 kr            | 5.698,55 kr          |
| Ränteintäkter           | 32.236,00 kr           | 25.969,00 kr         |
| Övriga Ersättningar     | 2.295,00 kr            | - kr                 |
| Öres- och Kronutjämning | - 2,10 kr              | - kr                 |
| <b>Summa Intäkter</b>   | <b>791.817,49 kr</b>   | <b>970.209,15 kr</b> |
|                         | ¶                      | ¶                    |
| <b>Kostnader</b>        |                        |                      |
| Vägunderhåll            | 800.181,66 kr          | 296.231,00 kr        |
| Vinterväghållning       | 229.050,00 kr          | 89.250,00 kr         |
| Administration          | 18.874,50 kr           | 18.878,75 kr         |
| Styrelsearvode          | 74.994,00 kr           | 75.385,00 kr         |
| Sociala avgifter        | 17.650,00 kr           | 17.020,00 kr         |
| <b>Summa Kostnader</b>  | <b>1.140.750,16 kr</b> | <b>496.764,75 kr</b> |
|                         | ¶                      | ¶                    |
| <b>Årets Resultat</b>   | <b>- 348.932,67 kr</b> | <b>473.444,40 kr</b> |
|                         | ¶                      | ¶                    |

## ÅRSREDOVISNING KODE VÄGFÖRENING 2023

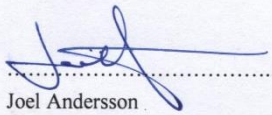
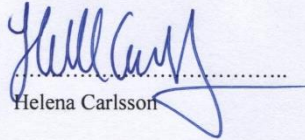
Organisationsnummer 753300-2221

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2023-12-31           | 2022-12-31             |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Tillgångar                            | Utfall               | Utfall                 |
| Fodran Kungälv kommun                 | 851.111,82 kr        | 1.255.676,49 kr        |
| Redovisningskonto moms                | 66.432,00 kr         |                        |
| <b>Summa tillgångar</b>               | <b>917.543,82 kr</b> | <b>1.255.676,49 kr</b> |
| <b>Eget kapital</b>                   | <b>Utfall</b>        | <b>Utfall</b>          |
| Balanserad vinst eller förlust        | 782.232,09 kr        | - kr                   |
| Vinst eller förlust från förg. År     | 473.444,40 kr        | 782.232,09 kr          |
| Årets resultat                        | 348.932,67 kr        | 473.444,40 kr          |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>906.743,82 kr</b> | <b>1.255.676,49 kr</b> |
| <b>Skulder</b>                        |                      |                        |
| Upplupna kostnader                    | 10.800,00 kr         | - kr                   |
| <b>Summa skulder</b>                  | <b>10.800,00 kr</b>  | <b>- kr</b>            |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b> | <b>917.543,82 kr</b> | <b>1.255.676,49 kr</b> |

Kungälv 2024-01-15

För Kode vägförening

  
Joel Andersson  
Helena Carlsson

## Revisionsberättelse Not 2

### REVISIONSBERÄTTELSE

**Redogörelse:**

Undertecknade, av **Kode Vägförening** valda revisorer, har granskat vägföreningens räkenskaper för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

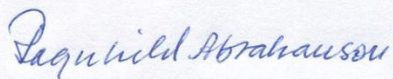
Vi har utfört granskningen enligt god redovisningssed.

**Ansvarsfrihet:**

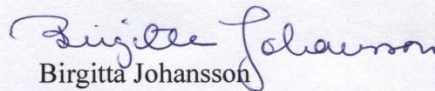
Vi tillstyrker att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet.

Kode 2024-02-22

Kode 2024-02-25



Ragnhild Abrahamson  
revisor



Birgitta Johansson  
revisor

## Inkomna Ärenden och Motioner

### 1. Dagvattenbrunn på Rosenstensvägen (Markus Västman)

"Det finns en dagvattenbrunn på rosenstensvägen som under flera år har haft svårt att hantera större mängd vatten.

Senast i mellandagarna, då var ni behjälpliga och löste problemet tillfälligt?

Önskar en mer noggrann undersökning för att minimera att risken att detta problem uppstår igen."

**Svar: Jobbet redan initierat. Just nu försöker vi ta reda på vem som äger brunnarna, vi eller VA-verket, för att initiera åtgärd då denna brunnen och ytterligare en måste åtgärdas.**

### 2. Farthinder Smaragdvägen (Josefin Svedlund)

"Hej! Jag bor på Smaragdvägen i Kode. Längst in på gatan finns förskola och skola. På gatan är det därför väldigt mycket trafik, och många bilar kör alldeles för snabbt. Varje dag när vi går längs vägen mot förskolan blir jag rädd för hur snabbt folk kör i sina bilar. Efter kurvan vid äldreboendet gasar många på fram till skolan.

Jag undrar om det går att få upp någon form av väghinder/gupp på vägen mellan äldreboendet och skolan? Det sitter skyltar i höjd med Smaragdvägen 52 som ser ut att varna för gupp men det finns inget där"

**Svar: Frågan redan diskuterad i styrelsen. Farthinder kommer men ännu osäkert om utformning och om ev kommunen kan finansiera detta baserat på den trafikutredning som gjorts. Jan-Olof kollar med kommunen**

### 3. Frukträd och bärbuskar på allmänna grönytor (Joakim Friedrich)

"Här kommer en motion till årsmötet. Tyvärr är jag lite osäker på om detta hanteras av Kode vägföreningen. Så om det inte ligger på ert bord så skulle jag bli glad om ni kan meddela mig vem som skulle kunna vara ansvarig.

I Kode finns det flera platser där man har (ofta rena) gräsytor. Skulle man kunna tänka sig att plantera frukträd och bärbuskar på dessa områden? Om några år om dessa träd börja att ge en fruktskörd kan vem som helst gå dit och plocka. Beskrivningen kan bli ett mindre uppdrag till en trädgårdsmästare eller till en grupp frivilliga och intresserade från Kode. Det kan bli en hjälp till att öka självförsörjningen, öka naturvärden (exvis hjälp till pollinerande insekter och i förlängningen fåglar) och blir ett trevligt inslag i stadsbilden, speciellt till våren med blommande frukträd.

Områden där jag ser möjlighet till frukträd och bärbuskar och som är bra tillgänglig för oss boende: grönremsan vid Diamantvägen parallell med järnvägen, grönremsan parallell med/ strax norr Topasvägen, tomt mellan Diamantvägen 13 och Ametistvägen 2, grönytan mellan idrottsplan och garager vid Smaragdvägen, i samband med diverse lekplatser (där barnen även kan få skugga), vid utkanten av båda idrottsplaner (Briljantvägen och i förlängningen av Safirvägen), grönyta vid rondellen, med mera.

Lämpliga arter för frukträd kan vara äpple och körsbär samt några päron och plommon och för bärbuskar kan det vara vinbär (främst röda och vita) och trädgårdsbjörnbär."

**Svar: Detta ligger inte inom vägföreningens ansvar men vi välkomnar att frågan drivs vidare med kommunen. Kan man visa på en långsiktig plan m.a.p skötsel av träd och att man tar hand om frukt/fallfrukt på ett bra sätt är vi positiva till att gräsytor där vi ansvarar för skötsel används. Även om det då kommer att medföra en något dyrare kostnad för gräsklippning (ökad tidsåtgång)**

## Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under verksamhetsåret 2024 Not 3

- Asfaltering och justering av skador som identifieras vid den vägsyn styrelsen genomför under våren. Beläggning av kvarstående del (södra delen fram till scoutstugan) av Ädelstensvägen läggs åt sidan då vi fått mer information om skolans placering vid scoutstugan
- Reparation av skada på Karl den 12:s väg. Detta för att underhålla den bit asfalt som lagts (av oss) för att skydda Diamantvägen från grus och skador.
- Beroende på var ansvaret ligger kan vi komma tvingas reparera eller byta ut ett par dagvattenbrunnar och i värsta fall delar av ledningar till/från dessa.
- Sedvanlig snöröjning, gräsklippning, slyröjning, dikesrensning etc av föreningens gemensamma ytor
- Trädfällning vid behov
- Slyröjning i Bräckeskogen
- Löpande utbyte och etablering av skyltar vid behov.

## Beslut om arvode till styrelse och revisorer Not 4

1 basbelopp exkl. sociala avgifter att fördela inom styrelsen. 2024 uppgår detta till 57.300kr  
Sammanträden och arbete ersätts enligt kommunens reglemente och timtaxa.

Revisorerna förslås erhålla ett arvode på 800kr vardera.

## Granskning av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat. Samt debiteringslängd Not 5

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| • <u>Inkomster och tillgångar</u>              |             |
| Vägavgifter (7.875,31 andelar x 130kr)         | 1.023.790kr |
| Vägbidrag från trafikverket (Ädelstensvägen)   | 6.000kr     |
| Ränteintäkter                                  | 30.000kr    |
| SUMMA                                          | 1.059.790kr |
| • <u>Driftskostnader och avsättningar</u>      |             |
| Vinterväghållning                              | 200.000     |
| Asfaltering                                    | 250.000     |
| Träd och slyröjning                            | 50.000      |
| Gräskötsel                                     | 250.000     |
| Arvoden                                        | 75.000      |
| Sociala avgifter                               | 18.000      |
| Administration                                 | 20.000      |
| Övrigt oförutsett                              | 100.000     |
| SUMMA                                          | 963.000kr   |
| Detta ger ett budgeterat överskott för 2024 på | 96.790kr    |
| Innestående moms på skattekonto tillgodo       | 66.432kr    |
| • <u>Summering av 2023</u>                     |             |
| Årets resultat                                 | -346.000kr  |
| Fonderat eget kapital                          | 917.543kr   |

## Val av styrelse och styrelseordförande enl. förslag från valberedningen Not 6

När det gäller arbete inom valberedning så bevakas detta arbete tills vidare inom befintlig styrelse  
Inga avsägelser föreligger. Förslag till styrelse till årsmötet 2024 enligt följande:

- Till styrelseordförande föreslås  
Ulf Johansson, Turkosvägen 12  
Väljs årsvis
- Ledamöter (väljs på 2år)  
Ingrid Abrahamsson, Topasvägen 10  
Jan-Olof Avenius, Smaragdvägen 38  
Marcus Andersson, Guntorpsvägen 15  
Emma Hellbergh, Guntorpsvägen 10  
Vald (t.o.m 2024)  
Omval t.o.m 2025  
Omval (t.o.m 2025)  
Valdl (t.o.m 2024)
- Suppleanter (väljs årsvis)  
Richard Eriksson, Turkosvägen 9  
Kenneth Johnsson, Diamantvägen 16  
Omval (t.o.m 2024)  
Omval (t.o.m 2024)
- Revisorer (väljs på 1år)  
Ragnhild Abrahamsson, Smaragdvägen 16  
Birgitta Johansson, Briljantvägen 51  
Omval (t.o.m 2024)  
Omval (t.o.m 2024)
- Revisorsuppleant (väljs på 1år)  
Margareta Gärskog, Diamantvägen 20  
Omval (t.o.m 2024)

## Fråga om val av valberedning Not 7

Sittande styrelse agerar valberedning tills annat beslut tages

## Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålles tillgängligt Not 8

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt hos ordförande fr.o.m 25 april 2024 samt på föreningens hemsida [www.kodevagforening.se](http://www.kodevagforening.se)