

Till Fastighetsägaren

# Kode Vägörening

Kallar till årsmöte tisdagen 21 mars kl.19:00 i Kode Hemvärnsgård

Innehåller årsmöteshandlingar:

- Dagordning
- Verksamhetsberättelse 2022
- Bilagor/noteringar
- Lägesrapport inför våren 2023

**Välkomna!**

Kode Vägörening, styrelsen

Ulf Johansson  
Ordförande

## Dagordning

1. Öppnande av årsmötet
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet
5. Verksamhetsberättelse 2022
6. Resultat och balansräkning Not 1
7. Revisionsberättelse samt fråga om beviljande av  
ansvarsfrihet för styrelsen Not 2
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller  
påbörjas under verksamhetsåret 2023 Not 3
10. Beslut om arvode till styrelse och revisorer Not 4
11. Granskning av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat.  
Samt debiteringslängd Not 5
12. Val av styrelse och styrelseordförande enl. förslag från  
valberedningen Not 6
13. Val av revisorer och suppleanter för dessa enligt förslag från  
valberedningen Not 6
14. Fråga om val av valberedning Not 7
15. Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålles tillgängligt Not 8
16. Övriga frågor
17. Mötet avslutas

## Verksamhetsberättelse för år 2022

- Styrelsen har under 2022 haft följande ledamöter

○ Ordförande	Ulf Johansson, Turkosvägen 12	Vald t.o.m 2022
○ Sekreterare	Ingrid Abrahamsson Topasvägen 10	Vald t.o.m 2022
○ Kassör/Vice Ordf.	Jan-Olof Avenius, Smaragdvägen 38	Vald t.o.m 2023
○ Ledamot	Marcus Andersson, Guntorpsvägen 15	Vald t.o.m 2023
○ Ledamot	Emma Hellbergh, Guntorpsvägen 10	Vald t.o.m 2023
○ Suppleant	Richard Eriksson, Turkosvägen 9	Vald t.o.m 2022
○ Suppleant	Kenneth Jonsson, Diamantvägen 16	Vald t.o.m 2022
○ Revisor	Ragnild Abrahamsson, Smaragdvägen 16	
○ Revisor	Birgitta Johansson, Brilljantvägen 51	
○ Revisorsuppleant	Margareta Gärskog, Diamantvägen 20	

- Årsmötet avhölls på Kode Hemvärnsgård 28 mars 2022

- Ekonomi

Enligt föreningens stadgar skall årligen avsättas minst 30.000kr till en underhålls- och förnyelsefond. Detta belopp finns upptaget i stadgarna från 2003 men härrör sig troligtvis från tiden då föreningen startades.

Årets resultat blev ett överskott på 473.444kr

Sammantaget har vi i föreningen ett samlat kapital på 1.255.676kr

För mer detaljer hänvisas till resultat och balansräkningen i not 1

- Vägavgift 2023

Styrelsen har beslutat föreslå en oförändrad avgift 2023 d.v.s 120kr/andel. Detta innebär som förra året en avgift av 2160kr för en normalstor villa. Bakgrunden till beslutet är att vi under året inte haft så stora utgifter. Notera att vi framgent kommer att följa kostnader och kostnadsutveckling likt tidigare då vi ser större reparationer som kommer men som ännu inte blivit aktuella.

Tyvärr har vi 27/2 fått rekommendationer från REV att momsregistrera föreningen efter en dom i Skatterättsnämnden. Detta kan komma att innebära att vägföreningsavgiften beläggs med moms. Vi hoppas kunna ge mer information om detta på årsmötet.

- Gatu- och områdesunderhåll 2022

Under året har vi som tidigare år gjort en vägsyn som resulterade i ett antal åtgärder. Alltifrån klistring av sprickor, justerade brunnar till lagning av mindre hål och större asfaltsytor. Snöröjning har skett som vanligt och varit något billigare än normalt medan gräsklippningen motsvarat tidigare nivåer. Vi har behövt röja bort några träd men haft lite resursproblem hos vår entreprenör varför en del blivit skjutet över på denna sidan årsskiftet. Nya gatuskyltar har satts upp och vi har även bytt ut enstaka gatunamnskyltar som varit riktigt dåliga.

Tyvärr har vi inte lyckats genomföra allt vi planerat under året. Vår tidigare ordförande Tommy var en fena på att ha kontakter inom kommun och förvaltning, en styrka vi givetvis saknar men som vi sakta men säkert håller på att bygga upp igen. Därav att frågan från förra årets årsmöte angående utegym och röjning i skogen ännu ej fått svar. Sen FÖP presentationen på Lunnevi finns nu en kontakt etablerad.

- Ombyggnaden av Solhaga  
För många boende har detta bygge varit en påfrestning. Alltifrån tung byggtrafik, tillfällig avstängning av gator, uppställning av material, sprängning, helgarbeten etc. Vi har fått en del information till styrelsen och har informerat om detta så gott vi kan via hemsidan samt länkat till sociala medier "Vi som bor i Kode". Vi uppmanar alla att titta in på vår hemsida regelbundet för uppdateringar.
- Nya skolan  
När det gäller placering av nya skolan som varit aktuell under förra verksamhetsåret (2021) så har vi under detta året inte varit mer involverade i den frågeställningen, ej heller fått mer information.
- Trafiksituationen på våra gator inom vägföreningen och farthinder  
Vi tvingas konstatera att det fortfarande efter alla år av uppmaningar och uppsättande av skyltar och farthinder fortsätter komma in önskemål om nya sådana.  
Vi kommer att under 2023 ta ett omtag för att strukturera upp var våra farthinder sitter, vem som sköter om dem samt vilka krav som ställs på placering och montering. Givetvis med en koppling till oss i styrelsen så att vi kan hjälpa till med rätt förutsättningar. Tveka inte att tala med varandra i frågan, det är vår och våra barns säkerhet det handlar om... och framförallt tänkt till på hur du själv framför dina fordon. Minst lika viktigt är hur du sköter din fastighet och håller nere häckar i gathörn och sköter växtligheten utefter gatan. Information om vad som gäller i frågan finns på hemsidan, men sunt förnuft funkar också i många fall.
- Parkering av andra fordon eller uppställning på gatan  
Tillfällig parkering av fordon är givetvis tillåten men uppställning av båtar, trailers, husvagnar, bilsläp eller annat är givetvis inte tillåtet annat än på egen tomt. De gästparkeringar som finns är även de till för tillfällig uppställning och givetvis gäster som besöker oss och inte får plats på egna infarten/parkeringen. Tänk på vikten av att hålla inne häckar och buskar emot gatan så att passering kan ske på ett säkert sätt och att räddningsfordon alltid kommer fram även om det står parkerade fordon på gatan.
- Till nyinflyttade  
Kode vägförening omfattar i stort sett hela Kode tätort väster om järnvägen och norr om Hedsvägen, med undantag för några kringliggande hus och gårdar. Vi önskar alla nya medlemmar välkomna och ser gärna att ni tar kontakt med någon i styrelsen om ni undrar något. Vi ber er besöka vår hemsida regelbundet för löpande information om vad som kan beröra er. [www.kodevagforening.se](http://www.kodevagforening.se)

#### Slutligen

Styrelsen tackar alla medlemmar för förtroendet att förvalta föreningens angelägenheter under 2022

*Ulf Johansson*

*Jan-Olof Avenius*

*Ingrid Abrahamsson*

*Marcus Andersson*

*Emma Hellbergh*

*Richard Eriksson*

*Kenneth Johnsson*

## Resultat och balansräkning Not 1

**ÅRSREDOVISNING KODE VÄGFÖRENING 2022**  
**Organisationsnummer 753300-2221****RESULTATRÄKNING**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Intäkter</b>	<b>Utfall</b>	<b>Utfall</b>
Vägavgifter	938 542	860 330
Vägbidrag	5 699	5 263
Ränteintäkter	25 969	19 307
<b>Summa</b>	<b>970 209</b>	<b>884 900</b>
<b>Kostnader</b>	<b>Utfall</b>	<b>Utfall</b>
Vägenderhåll	296 231	480 338
Vinterväghållning	89 250	193 202
Administration	18 879	18 092
Arvode	75 385	71 512
Sociala avgifter	17 020	11 414
Övrig personalkostnad (korrigerig)	0	9
<b>Summa</b>	<b>496 765</b>	<b>774 567</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>473 444</b>	<b>110 333</b>

RF

## ÅRSREDOVISNING KODE VÄGFÖRENING 2022

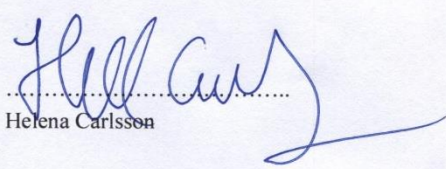
Organisationsnummer 753300-2221

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	Utfall	Utfall
Fodran Kungälv kommun	1 255 676	989 151
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 255 676<sub>a</sub></b>	<b>989 151</b>
<b>Skulder</b>		
Upplupna sociala avgifter	0	11 414
Innehållen Källskatt	0	21 454
Leverantörsskulder	0	174 051
<b>Summa skulder</b>	<b>0</b>	<b>206 919</b>
<b>Eget kapital fonderat för underhåll</b>		
Balanserat resultat	782 232	671 899
Årets resultat	473 444	110 333
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 255 676</b>	<b>782 232</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>1 255 676<sub>v</sub></b>	<b>989 151</b>

Kungälv 2023-01-16

För Kode vägförening

  
Joel Andersson  
Helena Carlsson

## Revisionsberättelse Not 2

**REVISIONSBERÄTTELSE****Redogörelse:**

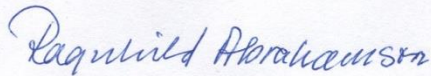
Undertecknade, av **Kode Vägörening** valda revisorer, har granskat Vägöreningens räkenskaper för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Granskningen är gjord enligt god redovisningssed.

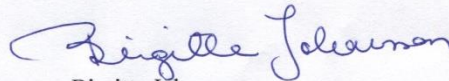
**Ansvarsfrihet:**

Vi tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Kode 2023-02-02



Ragnhild Abrahamson  
revisor



Birgitta Johansson  
revisor

## Inkomna Ärenden och Motioner

1. Joakim Friedrich – Förbättra tillgängligheten och naturvärden i Bräckeskogen. Anlägga nya vägar (se bifogad karta, gul markering), bland annat för att binda ihop områdena Brillantvägen med nordöstra Kode, gärna förbi våtmarken för inspiration, lek och pedagogik.
  - a. Förbättra tillgängligheten av de ”stora stigarna” (se bifogad karta, röd markering) – flis, makadam vid fuktig mark (dock ingen dränering!), ev en enkel trätrappa i nordväst
  - b. Utegyrn och skuggig lekplats - (se bifogad karta, grön markering)
  - c. Främja våtmark (se bifogad karta, blå markering) – som ett första och enkelt steg skulle dräneringar kunna plockas bort, större åtgärder skulle kunna koordineras med kommunekologen
  - d. Gallra – östra, flacka delen av skogen, ädellövträd ska bevaras
  - e. Naturpedagogik – skyltar skulle kunna ställas upp för att förklara naturvärden resp naturförhållanden på lämpliga platser (ev tillsammans med skolans projektverksamhet)  
SVAR: Frågan kommer att lyftas, med kommunen efter att vi nu fått en kontakt.
2. Fredrik Ohlsson – GC-banor saknas.  
SVAR: Vi får inte anlägga något. Ev upprustning tar vi hand om under vägsynen.  
GC banor inom Ädelstenens samfällighet sköts av dem.
3. Viktor Lysell – Vaghinder Akvamarinvägen.  
SVAR: Bifalles, förutsatt att VL tar ansvar för farthindret
4. Roger Britell – Asfalt Brillantvägen vid garagen  
SVAR: Tittas på i samband med årets vägsyn
5. Lars-Göran Åberg – Slyröjning Bräckeskogen vid Diamantvägen.  
SVAR: >Vi kommer att be kommunen utföra detta.
6. Birgitta Johansson – P-förbud vid radhusen.  
SVAR: Frågan lyfts till Ädelstenens samfällighet. Vägföreningen får ej anlägga fler parkeringsplatser och vi tror att den frågan måste lösas först.

## Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under verksamhetsåret 2023 Not 3

- Asfaltering och justering av skador som identifieras vid den vägsyn styrelsen genomför under våren. Beläggning av kvarstående del (södra delen fram till scoutstugan) av Ädelstensvägen skjuts på ytterligare ett år i avvaktan på beslut om placering av nya skolan.
- Flytt/nyetablering av farthinder på Guntorpsvägen/Opalvägen strax nedanför vändplan på Guntorpsvägen. Nytt farthinder etableras på Akvamarinvägen.
- Sedvanlig snöröjning, gräsklippning, slyröjning, dikesrensning etc av föreningens gemensamma ytor
- Trädfällning vid behov
- Löpande utbyte och etablering av skyltar vid behov.

## Beslut om arvode till styrelse och revisorer Not 4

1 basbelopp exkl. sociala avgifter att fördela inom styrelsen. 2023 uppgår detta till 49.300kr  
Sammanträden och arbete ersätts enligt kommunens reglemente och timtaxa.

Revisorerna förslås erhålla ett arvode på 800kr vardera.

## Granskning av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat. Samt debiteringslängd Not 5

• <u>Inkomster och tillgångar</u>	
Vägavgifter (7.875,31 andelar x 110kr)	945.000kr
Vägbidrag från trafikverket (Ädelstensvägen)	6.000kr
Ränteintäkter	30.000kr
SUMMA	981.000kr
• <u>Driftskostnader och avsättningar</u>	
Administration (inkl. kommunen)	20.000kr
Arbetsgivaravgifter	20.000kr
Arvoden och Övriga timersättningar	80.000kr
Vinterväghållning	200.000kr
Vägunderhåll gator och grönytor, skyltar, farthinder	200.000kr
Asfaltering, Akvamarinvägen	250.000kr
SUMMA	770.000kr
Detta ger ett budgeterat överskott för 2023 på	211.000kr
• <u>Summering av 2022</u>	
Årets resultat	473.444kr
Fonderat eget kapital	1.255.676kr

## Val av styrelse och styrelseordförande enl. förslag från valberedningen Not 6

När det gäller arbete inom valberedning så bevakas detta arbete tillsvidare inom befintlig styrelse  
Inga avsägelser föreligger. Förslag till styrelse till årsmötet 2023 enligt följande:

- Till styrelseordförande föreslås

Ulf Johansson, Turkosvägen 12

Väljs årsvis

Ledamöter (väljs på 2år)

Ingrid Abrahamsson, Topasvägen 10

Omval (t.o.m 2024)

Jan-Olof Avenius, Smaragdvägen 38

Vald t.o.m 2023

Marcus Andersson, Guntorpsvägen 15

Omval (t.o.m 2024)

Emma Hellbergh, Guntorpsvägen 10

Vald (t.o.m 2023)

Richard Eriksson, Turkosvägen 9

Omval (t.o.m 2023)

Kenneth Johnsson, Diamantvägen 16

Omval (t.o.m 2023)

Revisorer (väljs på 1år)

Ragnhild Abrahamsson, Smaragdvägen 16

Omval (t.o.m 2023)

Birgitta Johansson, Brilljantvägen 51

Omval (t.o.m 2023)

Revisorsuppleant (väljs på 1år)

Margareta Gärskog, Diamantvägen 20

Omval (t.o.m 2023)

## Fråga om val av valberedning Not 7

Sittande styrelse agerar valberedning tills annat beslut tages

## Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålles tillgängligt Not 8

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt hos ordförande fr.o.m 21 april 2023 samt på föreningens hemsida [www.kodevagforening.se](http://www.kodevagforening.se)