

Till Fastighetsägaren

KODE VÄGFÖRENING

**Kallar till årsmöte i Kode skola, matsalen
Onsdagen den 25 mars kl. 19.00**

Innehåll:

Dagordning
Verksamhetsberättelse
Noteringar 1-8 om dagordningens punkter
Kort lägesrapport våren 2020

Välkomna!

Tommy Ohlsson
Ordförande

Kode Vägörening

Dagordning

1. Öppnande av årsmötet
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän att jämte ordf. justera protokollet
5. Styrelsens berättelse över det gångna verksamhetsåret 2019
6. Resultat- och balansräkning **Not.1**
7. Revisionsberättelse jämte fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Not. 2
8. Inkomna ärenden och motioner
9. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under verksamhetsåret 2020 **Not. 3**
10. Beslut om arvode till styrelse och revisorer **Not. 4**
11. Granskning av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, samt debiteringslängd **Not. 5**
12. Val av styrelse och styrelseordförande. Enl. Valberedningen **Not. 6**
13. Val av revisorer och suppleanter för dessa. Enl. valberedningen
14. Fråga om val av valberedning **Not. 7**
15. Meddelande om plats, där årsmötesprotokoll hålles tillgängligt **Not. 8**
16. Övriga frågor
17. Mötets avslutande

Kode Vägförening

Verksamhetsberättelse för år 2019

Styrelsen har under 2019 haft följande ledamöter

Tommy Ohlsson, ordförande, Beryllvägen 3	vald t.o.m. 2019
Ingrid Abrahamsson, sekreterare, Topasvägen 10	vald t.o.m. 2019
Ulf Johansson, kassör/vice ordf. Turkosvägen 12	vald t.o.m. 2019
Marcus Andersson, ledamot, Guntorpsvägen 15	vald t.o.m. 2020
Jan-Olof Avenius, ledamot, Smaragdvägen 38	vald t.o.m. 2020

Suppleanter

Emma Hellberg, Guntorpsvägen

Jan Soovik, Diamantvägen 28

Revisorer

Ragnhild Abrahamsson, Smaragdvägen 16

Birgitta Johansson, Brillantvägen 51

Revisorssuppleanter

Britt-Marie Augustsson, Brillantvägen 45

Margareta Gärskog, Diamantvägen 20

Årsmötet avhölls på Kode Skola den 26 mars

Ekonomi

Enligt föreningens stadgar skall årligen avsättas minst 30.000 till en underhålls- och förnyelsefond. Årets resultat blev ett underskott på 115.000 och sammantaget har vi ett samlat kapital på cirka 737.000.

I övrigt hänvisas till de ekonomiska tabellerna i not 1

Styrelsen har beslutat föreslå årsmötet en höjning av årsavgiften med 10 kr till 110 per andel för 2019. Detta innebär 1980 kr för en normal villa.

Gatu-och områdesunderhåll under 2019

Under året har vi fortsatt arbetet med omläggning av asfalten på våra stora "matarleder" och Kodevägen blev färdigställd under försommaren. Detta är mycket stora och kostsamma åtgärder som vi inte klarar på ett år utan planen är att detta skall vara helt åtgärdat 2021. Mindre asfaltarbeten har också gjorts på olika delar inom området. Farthinder har etablerats på Brillantvägen. Under året har vi drabbats av en stor vattenläcka på Ädelstensvägen, något som kommunen hanterade bra så att berörda fastighetsägare inte blev utan vatten mer än någon timme. Året blev snöfattigt vilket gjorde gott för snöröjningskontot men det myckna regnandet gjorde att gräsklippningskontot steg kraftigt. Hårda vindar under sommaren gjorde att vi fick ta ner ett antal träd som utgjorde fara för allmänheten. Lekplatsen bakom Ica Nära har försetts med nya gungor.

Övrigt

Styrelsen tvingas konstatera att, trots åratals av tjat, stora kostsamma åtgärder i form av farthinder, så ser vi ingen bättring när det gäller respekten för hastighetsregler. Vi har även fått problem med mopedåkare som kör alldeles för fort, t.o.m. på våra gång och

cykelbanor. Nästa gång Du ser någon som kör vårdslöst- ta tag i vederbörande, vänta inte till nästa årsmöte!

Under ett år har vi många kontakter med enskilda fastighetsägare, Länsstyrelse ,kommunen, med Energibolag, vattenverket m.m. Det mesta går att lösa även om en del ärenden drar ut på tiden.

Vi påminner också om att trädgårdsavfall som grenar, gräsklipp skall lämnas på Återvinningsstationen i Kode eller i komposten på den egna tomten.

Uppställning av båtar, trailers eller bilsläp på kommunal mark, som vi förvaltar, är inte tillåten.

Följer vi dessa enkla regler får vi ett ännu bättre Kode att leva i.

Slutligen

Till alla nyinflyttade under året.

Kode Vägförening omfattar i princip hela Kode tätort väster om järnvägen jämte några omgivande hus och gårdar. Vi önskar ER välkomna till vårt område och välkomna att ta kontakt med oss i styrelsen om Ni har frågor om vad som gäller för Er som fastighetsägare kontra Vägföreningen.

Styrelsens tack till alla medlemmar för förtroendet att förvalta föreningens angelägenheter under 2019.

Kode Vägförenings styrelse

Tommy Ohlsson

Ingrid Abrahamsson

Jan-Olof Avenius

Ulf Johansson

Marcus Andersson

Jan Soovik Emma Hellberg

RESULTATRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
Intäkter	Utfall	Utfall
Vägavgifter	782 118	696 097
Vägbidrag	5 220	4 968
Ränteintäkter	18 920	24 167
Summa	806 258	725 231
Kostnader	2019-12-31	2018-12-31
	Utfall	Utfall
Vägunderhåll	569 616	540 868
Vinterväghållning	256 726	352 214
Lokalhyra	305	
Konstaterade förluster på kundfodringar	1 402	
Administration	17 597	17 827
Arvode	65 010	66 284
Sociala avgifter	10 273	13 013
Summa	920 929	990 206
Årets Resultat	-114 671	-264 975

Lenny Olsson

ÅRSREDOVISNING KODE VÄGFÖRENING 2019

Organisationsnummer 753300-2221

BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
	Utfall	Utfall
Tillgångar		
Fodran Kungälv's kommun	767 129	959 917
Fodran vägavgifter	0	1 402
Övriga fodringar	0	0
Summa tillgångar	767 129	961 319
Skulder		
Upplupna sociala avgifter	10 273	13 013
Övriga skulder	0	0
Innehållen Källskatt	19 504	19 885
leverantörsskuld	0	76 398
Summa skulder	29 777	109 296
Eget kapital fonderat för underhåll		
Balanserat resultat	852 023	1 116 997
Årets resultat	-114 671	-264 975
Summa eget kapital	737 352	852 023
Summa skulder och eget kapital	767 129	961 319

Kungälv 2020-01-27
För Kode vägförening



Therese Kinle



Helena Carlsson



Kode Vägförening

Not. 3

- Asfalteringsarbeten på norra delen av Ädelstensvägen , samt övrigt som konstateras vid den vägsyn som genomföres av styrelsen
- Etablering av ytterligare farthinder.
- Sedvanlig snö-och slyröjning samt underhåll av våra grönytor.
- Trädfällning vid behov.

Not.4

1 basbelopp exkl. sociala avgifter att fördela inom styrelsen.

År 2020 utgör detta 45.000 kr.

Sammanträden och arbete ersätts enligt kommunens reglemente och timtaxa.

Revisorerna föreslås erhålla ett arvode på 800 kr vardera.

Not.5

Inkomster och tillgångar

Vägavgifter: 7 875,31 andelar x110:- (enhetspris) =	866.000:-
Vägbidrag från Trafikverket. (Ädelstensvägen)	4 000:-
Ränteintäkt	25 000:-
Summa:	<u>895.000</u>

En normalvilla/radhusfastiget i Kode har 18 andelar = 1980 kr - om årsmötet godtar styrelsens förslag.

Driftskostnader och avsättning

Administration inkl. kommunen	17 000:-
Arbetsgivaravgifter	13 000:-
Arvoden och övriga timersättningar	65 000:-
Vinterväghållning	125 000:-
Vägunderhåll. Gator och gräsytor	225.000
Asfaltbeläggningar	500 000:-
Summa:	<u>995.000</u>

Årets resultat	-100.000
Fonderat eget kapital	<u>637.000</u>

Not. 6

När det gäller arbetet inom valberedningen så bevakar vi det arbetet tills vidare inom befintlig styrelse. Inga avsägelser föreligger Avsägelse föreligger.

Vårt förslag till styrelse till årsmötet 2020 är:

Ledamöter:

Tommy Ohlsson, Beryllvägen 3	Omval
Ingrid Abrahamsson, Topasvägen 10	Omval. Väljs på 2 år
Ulf Johansson, Turkosvägen 12	Omval.. Väljs på 2 år
Marcus Andersson, Guntorpsvägen 15	Omval vald t.o.m. 2020
Jan-Olof Avenius, Smaragdvägen 38	Omval vald t.o.m. 2020
Suppleanter:	
Emma Hellbergh, Guntorpsvägen 10	Omval - väljs på 1 år
Jan Soovik, Diamantvägen 28	Omval - väljs på 1 år

Revisorer:

Ragnhild Abrahamsson, Smaragdvägen 16	Omval-väljs på 1 år
Birgitta Johansson, Brilljantvägen 51	Omval- väljs på 1 år

Revisorssuppleanter:

Britt-Marie Augustsson, Brilljantvägen 45	Omval-väljs på 1 år
Margareta Gärskog, Diamantvägen 20	Omval-väljs på 1 år

Not. 7

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt hos ordföranden fr.o.m. 8 april 2020 samt på föreningens hemsida.

Faktura på årets medlemsavgift sänds sannolikt ut i början av maj.

Kort lägesrapport i början på mars

En hittills snöfattig start på året gynnar vår kassa!

Under senare delen av mars kommer styrelsen att genomföra sin sedvanliga vägsyn För att kunna besluta om vilka åtgärder som behöver vidtagas.

Gräsklippning av vissa grönområden, slagning med slätterputs på de större ängarna, samt kant- och dikesputsning gör vi som vanligt enligt rutin.